

【小状说法】第12期：新冠疫情下的合同执行与不可抗力条款

Young Wang授权 停不住俱乐部 3月30日

点击[蓝字](#)关注



停不住俱乐部™



小
状
说
法

Last Will & Testament



作者

作者：Young Wang @ Prowse Chowne LLP，王洋，笔名王小状，西北土著，少时曾骑驼牧马，与狼为邻。尝读千卷书，更行万里路。初研格物之学，后转习律法之道。管中窥豹，见笑于大方之家。

小状现实习供职于老牌西人律所Prowse Chowne LLP，欢迎您有除刑事辩护及离婚诉讼之外的任何法律问题，与Prowse Chowne LLP 律师事务所联系，小状微信号：FOREVER-YOUNG-551可添加联系。

新冠疫情下的合同执行与不可抗力条款



COVID-19

2020年3月11号，世界卫生组织正式宣布新冠疫情为全球大规模流行疾病（pandemic）。加拿大各级政府也先后颁布旅游及入境禁令，停止非必要商业活动，并敦促居民减少外出。

新冠疫情对商业合同的执行造成极大冲击。大量中小企业，尤其是服务行业，面临利润锐减，裁减员工以及现金流短缺等棘手问题。作为企业经营者，您或许希望免除或延迟合同义务，比如房租缴付或者交货时间。而房东或贷款方则希望已有的合同能顺利执行。本文试对加拿大普通法系下的不可抗力因素条款以及合同落空原则在新冠疫情下的应用做以解读。

Force Majeure

Unforeseeable circumstances or events that prevent a party from fulfilling a contract.

Force Majeure is French for Superior Force



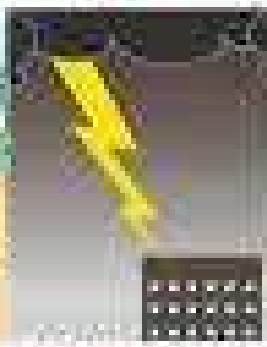
Earthquake



Hurricane



Tsunami



Lightning



War

1 什么是不可抗力因素条款？

不可抗力因素条款英文表述为force majeure clause，或者“Acts of God” provision。该条款免除合同一方在面临不可抗力因素时的合同义务。不可抗力因素包含，但不局限于，战争，暴乱，地震，火灾或者水灾等等。

加拿大各级法院（魁北克省除外）对待此条款持谨慎态度。如果合同双方自愿且明文加入合同，则一般视为有效。相反，如果您的合同没有关于不可抗力因素的说明和约定，您或对方均无权因为新冠疫情而单方面免除或终止合同义务。这也是为什么您需要寻求律师帮助来起草或审阅重要的商业合同，以确保您的利益在特殊情况下得到有效保护。

2 新冠疫情是否构成不可抗力？

您或许认为基于新冠疫情的规模 and 影响，这毋庸置疑属于不可抗力因素。但从法律角度，还要看您和合同中不可抗力因素条款的具体定义。如果以下词语，如“pandemic”，“epidemic”，“quarantine” 或 “disease” 包含在条款内，则新冠疫情应被视作不可抗力因素。

但如果不可抗力因素条款语言模糊，没有关于流行疾病的说明，您还是可以依照广泛意义上的“any other events beyond the reasonable control of the parties” 要求激活不可抗力因素条款。如果对方持不同意见，发

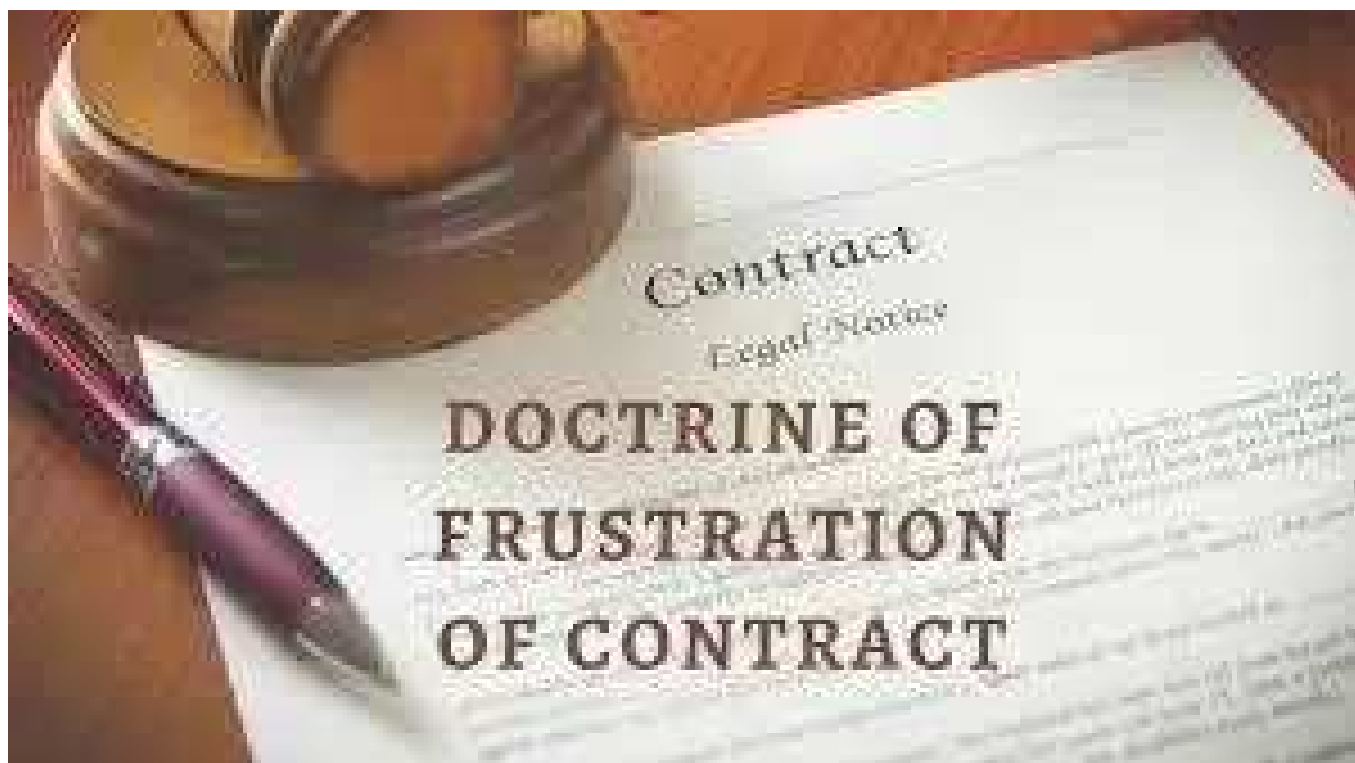
起合同违约诉讼，法院则需要参考合同订立时的条件，双方的预期，以及疫情对合同执行的实际影响来做判断。



3 激活不可抗力因素条款的步骤

即便您的合同对不可抗力因素做了详细说明且包含流行疾病爆发，您也需要采取一系列步骤来激活该条款。合同权利是需要主动行为去行使和触发的，并不会自动适用。

不可抗力因素条款一般也规定了应用方需要给出充足的通知时间，并采取积极措施降低损失，以及提供采取这些措施的证明给合同对方。遵照这些步骤也使您在面对对方的诉讼时有更有效的证据获得有利判决。



4 双刃剑：合同落空原则

对于大多数中小企业，在订立合同时往往没有律师的参与和建议，所以合同中不包含不可抗力因素条款。那面对新冠疫情，有其他方法免除合同义务吗？在这种情况下，您可以考虑依靠合同落空原则（The Doctrine of Frustration）。需要说明，不可抗力因素条款是合同条款，经双方同意加入合同，具有较大的灵活性。而合同落空原则是普通法系下合同法里的原则之一，适用于各种合同且不需要写入。

合同落空原则是指当无过错意外情况发生，导致合同的执行与合同双方订立合同时的约定有了本质改变。使得合同的执行变得不可能或无意义，合同双方同时免除合同权利和义务。比如，航班因为新冠疫情取消，或者签约的唱片因艺术家死亡而无法执行。这种情况下，双方都不能向对方索取赔偿。

那么新冠疫情是否构成合同落空的条件呢？具体情况需要具体分析。但满足合同落空条件时相当困难的，关键案例法里法官的原话是该事件“must be more than merely more onerous or more expensive. It must be positively unjust to hold the parties bound.”

合同本身属于双方对未来获利的一种投资和判断，比如您签署购房合同之后，但在交房之前房价暴涨，您有权利要求卖方遵照合同执行。如果对方拒绝，您有权索取因房价上涨而购买替代房所额外支出的费用。同样，如果房价暴跌，卖家同样可以向您索取差价。基于此原则，除非新冠疫情导致原本的合同完全无法执行，法院才会考虑免除双方的合同权利和义务。如果仅仅是因为新冠疫情导致开支增加，利润减少，并不构成合同落空的条件。



5 其他合同条款

商业合同中的其他条款也可能在新冠疫情下对双方产生巨大影响。比如有的合同有争议调节条款，即双方出现异议时需要先友好协商解决，或者寻求第三方仲裁，而不能直接发起民事诉讼。

另外，合同还可以包括限定责任条款（limitation of liability），补偿条款（indemnity），损失定量条款（liquidated damages），以及合同终结条款（termination）。普通法系下对合同的要求是严谨而细致的。因此，订立合同时寻求律师的帮助能够有效保护您的利益。如果合同出了问题再找律师来诉讼，费用往往是十倍甚至几十倍。



6 决胜于千里之外

律师不仅仅提供针对具体法律问题的建议，也需要向客户从更广阔的战略角度提供法律观点。在新冠疫情使用不可抗力因素条款或者合同落空原则，受损的另一方有可能会发起合同违约的民事诉讼向您索赔。基于诉讼的不确定性，在做决定之前需要慎重考虑。也需要在和对方的交涉中注意措辞并整理保存邮件短信等以备诉讼需要。

另外，对于长期的商业合作伙伴，您还需要考虑是否值得为了暂时的利益而伤害双方的关系。对于大企业，品牌形象和口碑有时候比一城一地的得失更重要，所以他们也会考虑承担客户的损失以换取未来的收益。

当您作为租客无法正常营业，承受损失的同时，房东如果不能获得租金，也许也面临被债主强制执行的窘境。因此，开诚布公的商议新冠疫情下的应对，找到双方都能接受的妥协方案，也许比单方面依照合同条款或者合同法原则，来免除合同义务更能维护您的长期利益。

最后，再次建议您，未雨绸缪，在日常商业经营中考虑向律师及会计师寻求专业建议，切勿省了芝麻却赔了西瓜。法律服务虽然价格不菲，但如果不能为客户提供数倍的附加价值，肯定早应该被科技的进步所淘汰了。君子生非异也，善假于物也。祝各位和家人在此非常时期，平安。

祝大家安康

感谢小状律师在新冠疫情下分享的专业知识。欢迎你留言探讨相关法律问题~

推荐阅读

[【小状说法】第11期:关于遗嘱和财产传承的五个问题](#)

【小状说法】(10)：兰万灵事件，小特鲁多的滑铁卢？

【小状说法】(9)新三国志-孟晚舟引渡案的司法解释

【小状说法】(8)：侵权责任，自由边界的碰撞

【小状说法】(7)电话我已录音，看你如何抵赖，法庭见！

【小状说法】(6)：合同法知多少？

【小状说法】(6)明日之子，阿尔伯塔共和国？

【小状说法】(5)：一失足成千古恨，醉驾与遣返

【小状说法】(4)：房东 vs 房客，我的家谁做主？

【小状说法】(3)：房东如何在大麻合法化后保护自身权益？

【小状说法】(2)：加拿大的法庭体系

【小状说法】开篇之作：不得不说的秘密 - 解密加拿大律师行业



- 本文作为普法用途，只提供基本法律知识而不构成法律意见，小状本人及律所不对您阅读本文后的行为承担任何法律责任。
- 本文所有信息和观点不代表本公众号的小状的热情和为华裔普法和平权的拳拳之心值得我们鼓励和赞赏。

一路同行，感恩有您！

滑雪 | 电影 | 游泳跳水 | 球类运动 | 跳舞 | 高球
音乐 | 旅游摄影 | 钓鱼 | 攀岩 | 冰上运动 | 涉水跋山
篮球 | 打靶打猎 | 健康 | 健身 | 骑行 | 围棋 | 邮轮

停不住 户外运动俱乐部

Alberta Chinese Outdoor Adventure Club

福利停不住1群: IVIVVA GIRL CREW CARD
福利停不住2群: 综合福利群
福利停不住6群: 综合福利群
福利停不住9群: 邮轮群
友好群: 卡城爱城美丽停不住、旗袍停不住

滑雪停不住，滑雪令冬天更精彩！
福利停不住，乐享更高品质生活！
电影停不住，静下心，让电影自己说话！
户外运动停不住，一年四季成就最健康美好的生活！



免费申请会员ID：

为了积聚华人更多的力量，也为了组织活动的便利，欢迎点击下述链接免费申请您在停不住俱乐部唯一的身份代码。

[马上行动，注册您在“滑雪停不住”群的专属ID！](#)

与公众号联系或投稿：

公众号留言，

或发邮件，ACOAC.gzh@gmail.com

微信号：停不住俱乐部 / cantstopskiing